

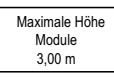
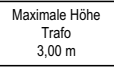


Festsetzungen durch Planzeichnung

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Erneurbare Energien"

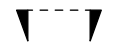
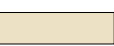
Maß der baulichen Nutzung

 Maximale Modulhöhe 3,00 m bzw. 3,50 m für Energie-Großspeicher
 Maximale HöheTransformatorstation 3,00 m
Maximal zulässige Grundfläche pro Station 10 m²

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze für Photovoltaik-Module, Transformatorstationen und Energiespeicher

Verkehrs- und Erschließungsflächen

 Zufahrt, Montage-, Servicebereich, Stellplätze
 Einfahrtsbereich
 Pflweg unbefestigt (Wiesweg)

Flächen für Versorgungsanlagen

 Transformatorstation (Trafo)

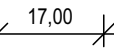
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Kompensationsfläche)
 Sträucher zu erhalten
 Flächen zur Erhaltung für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen

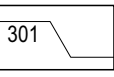
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Einfriedung / Zaun

Hinweise

 Nummer Kompensationsfläche, hier z. B. 3
 Bemaßung

Nachrichtliche Übernahme

 Grundstücksgrenze Flurnummer
 Feldstadel, Bestand
 Waldflächen außerhalb des Geltungsbereiches
 20-kV-Leitung mit 8 m beidseitigem Schutzabstand
 Mast der Stromleitung
 Amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 11) und der Begründung (Seiten 1 bis 30), jeweils in der Fassung vom 09.06.2026, dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.yy.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Unterdießen, den

(Siegel)

.....
Alexander Enthofer, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich in Anschluss an die Festsetzungen und Hinweise durch Text.

PROJEKTNR: 26-005

Bebauungsplan-Änderung

1. Änderung
"Freiflächen - Photovoltaik-
anlage westlich der
Bundesstraße B17"

Träger des Verfahrens

Gemeinde Unterdießen
Bahnhofstraße 2
86944 Unterdießen


DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdl
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 09.06.2026

MAßSTAB

1:1.500

Bearbeiter: alr