

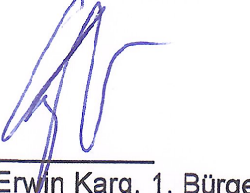
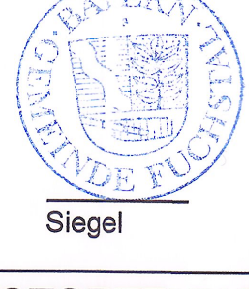
**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat Fuchstal hat in der Sitzung vom 10.11.2022 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 08.12.2022 hat in der Zeit vom 20.01.2023 bis 21.02.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 08.12.2022 hat in der Zeit vom 20.01.2023 bis 21.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 11.05.2023 wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.2023 bis 24.07.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 11.05.2023 wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.2023 bis 24.07.2023 öffentlich ausgestellt.

**Satzungsbeschluss**  
 6. Der Gemeinderat Fuchstal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.09.2023 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.09.2023 als Satzung beschlossen.

Fuchstal, den  
  
 Erwin Karg, 1. Bürgermeister  
  
 Siegel

**Ausfertigung**  
 7. Ausgefertigt den 09.01.2024  
 Fuchstal, den 09.01.2024  
  
 Erwin Karg, 1. Bürgermeister  
  
 Siegel

**In-Kraft-Treten**  
 8. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ wurde am 14.01.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Bebauungsplan 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ ist damit in Kraft getreten.  
 Fuchstal, den 15.01.2024  
  
 Erwin Karg, 1. Bürgermeister  
  
 Siegel

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Bereiche Verkleinerung des Geltungsbereiches 2/Änderung
- Bereiche Geltungsbereich neu




**Art der baulichen Nutzung**

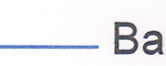




so Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"  
 Biogas §11 BauNVO

**Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§19-21 BauNVO)  
 0,8 Grundflächenzahl

**Bauweise** (§9 Abs.1 BauGB, §§22, 23, BauNVO)  
 a abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**  
 Zufahrt  
 Hauptzufahrt

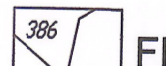

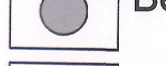
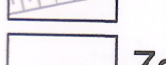


**Grünflächen**  
 Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
 Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan  
 Pflanzung, Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan  
 Best. Eingrünung

**Sonstige Planzeichen**  
 13,95, Masslinien in m  
 Baugrenze  
 rechtskräftige Baugrenze, die geändert werden soll  
 Baugrenze neu in Teilbereichen  
 Betriebsbereich i.S. der Störfallverordnung §12, BImSchV  
 Kabelleitung (Mittel-/ Niederspannung), je 1m Schutzbereich beidseits

**HINWEIS:**  
 weitere Festsetzungen siehe Satzung!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse	SO Biogas	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	-
Wandhöhe	Bauweise	Wandhöhe siehe Satzung	a
Dachform/-neigung		Dachform/-neigung siehe Satzung	



- ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**  
 (weitere Festsetzungen siehe Satzung)
-  Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
  -  Mögliche Erweiterung
  -  Bestehende Biogasanlage/ Bebauung
  -  Erdwall
  -  Zaun h=2m
  -  Hydrant

SO Biogas  
 0,8  
 Wandhöhe siehe Satzung a  
 Dachform/-neigung siehe Satzung

Gemeinde Fuchstal  
 Bahnhofstraße 1  
 86925 Fuchstal-Le...  
 1. Bürgermeister Erwin...  
 Vorhaben:  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 Sondergebiet "Biogas-  
 Gemeinschaftsanlage"  
 2. Änderung und Erweiterung  
 VORENTWURF  
 Stand 08.12.2022  
 ENTWURF  
 Stand 11.05.2023  
 Stand 14.09.2023  
 Masstab 1=1000  
 Umfasst das Grundstück  
 Geltungsbereich 1:  
 Fl.-Nr. 1272/1, T. v. Fl.-Nr.  
 Gemarkung Asch  
 Fl.-Nr. 1302/2, Gemarkung  
 Gemeinde Fuchstal  
 Landkreis Landsberg a.L.  
 Ausgleichsflächen:  
 Geltungsbereich 2  
 Fl.-Nr. 71/1,  
 Gem. Dorndorf  
 Fl.-Nr. T. v. Zz13/5,  
 Gem. Leeder  
 Landkreis Landsberg a.L.  
 Herkunft der Grundlagen:  
 Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt  
 Nivellierung  
 PLANVERFASSTER:  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Birgit Berchtold  
 Tel. 0171 9791159  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Corinna Sing  
 Tel. 0171 9791159