

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Fuchstal hat in der Sitzung vom 10.11.2022 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 08.12.2022 hat in der Zeit vom 20.01.2023 bis 21.02.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 08.12.2022 hat in der Zeit vom 20.01.2023 bis 21.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 11.05.2023 wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.2023 bis 24.07.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ in der Fassung vom 11.05.2023 wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.2023 bis 24.07.2023 öffentlich ausgestellt.

Satzungsbeschluss
 6. Der Gemeinderat Fuchstal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.09.2023 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 14.09.2023 als Satzung beschlossen.

Fuchstal, den

 Erwin Karg, 1. Bürgermeister

 Siegel

Ausfertigung
 7. Ausgefertigt den 09.01.2024
 Fuchstal, den 09.01.2024

 Erwin Karg, 1. Bürgermeister

 Siegel

In-Kraft-Treten
 8. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ wurde am 14.01.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Bebauungsplan 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Biogas- Gemeinschaftsanlage“ ist damit in Kraft getreten.
 Fuchstal, den 15.01.2024

 Erwin Karg, 1. Bürgermeister

 Siegel

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Bereiche Verkleinerung des Geltungsbereiches 2/Änderung
- Bereiche Geltungsbereich neu

Art der baulichen Nutzung

so Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"
 Biogas §11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§19-21 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§9 Abs.1 BauGB, §§22, §23, BauNVO)
 a abweichende Bauweise

- Verkehrsflächen**
- Zufahrt
 - Hauptzufahrt

Grünflächen

- Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan
- Pflanzung, Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan
- Best. Eingrünung

Sonstige Planzeichen

- 13,95, Masslinien in m
- Baugrenze
- rechtskräftige Baugrenze, die geändert werden soll
- Baugrenze neu in Teilbereichen
- Betriebsbereich i.S. der Störfallverordnung §12, BImSchV
- Kabelleitung (Mittel-/ Niederspannung), je 1m Schutzbereich beidseits

HINWEIS:
 weitere Festsetzungen siehe Satzung!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse	SO Biogas	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	-
Wandhöhe	Bauweise	Wandhöhe siehe Satzung	a
Dachform/-neigung		Dachform/-neigung siehe Satzung	



- ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**
 (weitere Festsetzungen siehe Satzung)
- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
 - Mögliche Erweiterung
 - Bestehende Biogasanlage/ Bebauung
 - Erdwall
 - Zaun h=2m
 - Hydrant

SO Biogas
 0,8
 Wandhöhe siehe Satzung a
 Dachform/-neigung siehe Satzung

Gemeinde Fuchstal
 Bahnhofstraße 1
 86925 Fuchstal-Le...
 1. Bürgermeister Erwin...
 Vorhaben:
BEBAUUNGSPLAN
 Sondergebiet "Biogas-
 Gemeinschaftsanlage"
 2. Änderung und Erweiterung
 VORENTWURF
 Stand 08.12.2022
 ENTWURF
 Stand 11.05.2023
 Stand 14.09.2023
 Masstab 1=1000
 Umfasst das Grundstück
 Geltungsbereich 1:
 Fl.-Nr. 1272/1, T. v. Fl.-Nr.
 Gemarkung Asch
 Fl.-Nr. 1302/2, Gemarkung
 Gemeinde Fuchstal
 Landkreis Landsberg a.L.
 Ausgleichsflächen:
 Fl.-Nr. 71/1,
 Gem. Dorndorf
 Fl.-Nr. T. v. Zz13/5,
 Gem. Leeder
 Landkreis Landsberg a.L.
 Herkunft der Grundlagen:
 Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt
 Nivellierung
 PLANVERFASSTER:
 Dipl.-Ing. (FH)
 Birgit Berchtold
 Tel. 011 9791159
 Dipl.-Ing. (FH)
 Corinna Sing
 Tel. 011 9791159