



NORD  
  
 M 1:1.000, A 3  
 Geltungsbereich 0,25 ha

## 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 28.10.2021.
2. Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 08.12.2021
3. Beratung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 31.03.2022.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.2022.  
 Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.2022 bis zum \_\_.\_\_.2022.  
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2022 und Termin zum \_\_.\_\_.2022.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2022.
6. Ausgefertigt am

Fuchstal, den

Erwin Karg, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Fuchstal, den

Erwin Karg, Erster Bürgermeister

Siegel

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Änderungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Für alle Baufenster im Geltungsbereich gilt

	Baugrenze; hier Baufenster (Abmessungen 20 m x 12 m)
	Stellung der baulichen Anlage; hier: festgesetzte Hauptfirstrichtung
	max. Anzahl zulässiger Wohneinheiten (WE) für Wohngebäude; hier: vier
	nur Haustypen Bs / Cs zulässig
	nur Einzelhäuser zulässig

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne		
	Vorhandene Gebäude		
	Vorhandene Flurstücksnummern		Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Parzellierungsvorschlag		Bemaßung, Maßeinheit in m

# Gemeinde Fuchstal Landkreis Landsberg am Lech Bebauungsplan Seestall Ortskern 1, 2. Änderung

**abtplan** büro für kommunale entwicklung

Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
 87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0  
 Fax 08341.99727.20  
 info@abtplan.de

**Entwurf**

i.d.F. vom 31.03.2021