
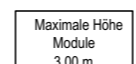










**Festsetzungen durch Planzeichnung**





**Art der baulichen Nutzung**  
 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"



**Maß der baulichen Nutzung**  
 Maximale Modulhöhe 3,00 m  
 Die maximale Höhe für die Transformatorstation beträgt 2,00 m. Die maximal zulässige Grundfläche pro Station beträgt 10 m<sup>2</sup>




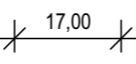
**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 Baugrenze für Photovoltaik-Module und Transformatorstationen

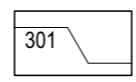



**Verkehrs- und Erschließungsflächen**  
 Zufahrt, Montage-, Servicebereich, Stellplätze  
 Einfahrtsbereich  
 Pfadweg unbefestigt (Wiesweg)



**Flächen für Versorgungsanlagen**  
 Transformatorstation (Trafo)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Kompensationsfläche)  
 Private Grünfläche mit extensiver Grünlandnutzung  
 Sträucher zu erhalten  
 Flächen zur Erhaltung für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Einfriedigung / Zaun

**Hinweise**  
 Photovoltaik-Module  
 Nummer Sondergebietsfläche, hier z. B. 1  
 Nummer Kompensationsfläche, hier z. B. 3  
 Bemaßung

**Nachrichtliche Übernahme**  
 Grundstücksgrenze Flurnummer  
 Feldstadel, Bestand  
 Waldflächen außerhalb des Geltungsbereiches  
 20-kV-Leitung mit 8 m beidseitigem Schutzabstand

 Mast der Stromleitung  
 Amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

**AUSFERTIGUNG**  
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 12) und der Begründung (Seiten 1 bis 36), jeweils in der Fassung vom 09.11.2021, dem Beschluss des Gemeinderates vom 12.04.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Unterdießen, den .....

(Siegel)

.....  
 Alexander Enthofer, 1. Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Die Verfahrensvermerke befinden sich in Anschluss an die Festsetzungen und Hinweise durch Text.

PROJEKTNR: 20-060

Bebauungsplan  
 "Freiflächen - Photovoltaik-  
 anlage westlich der  
 Bundesstraße B17"



Träger des Verfahrens  
 Gemeinde Unterdießen  
 Bahnhofstraße 2  
 86944 Unterdießen



Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdl  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
 Endgültige Planfassung

MAßSTAB  
 1:1.500

Fassung vom 09.11.2021

Bearbeiter: alr, nf