




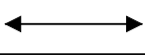

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen




2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 143 maximale Grundfläche in m²; hier: 143 m²; siehe Anhang zur Satzung

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier Hauptfirstrichtung im Bestand
-  Baulinie




2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)
-  Fuß- und Radwege


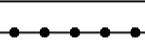
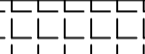
2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtlich)

-  Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (Strom, 1 kV, Schutzabstand: 1m) (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



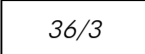





2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

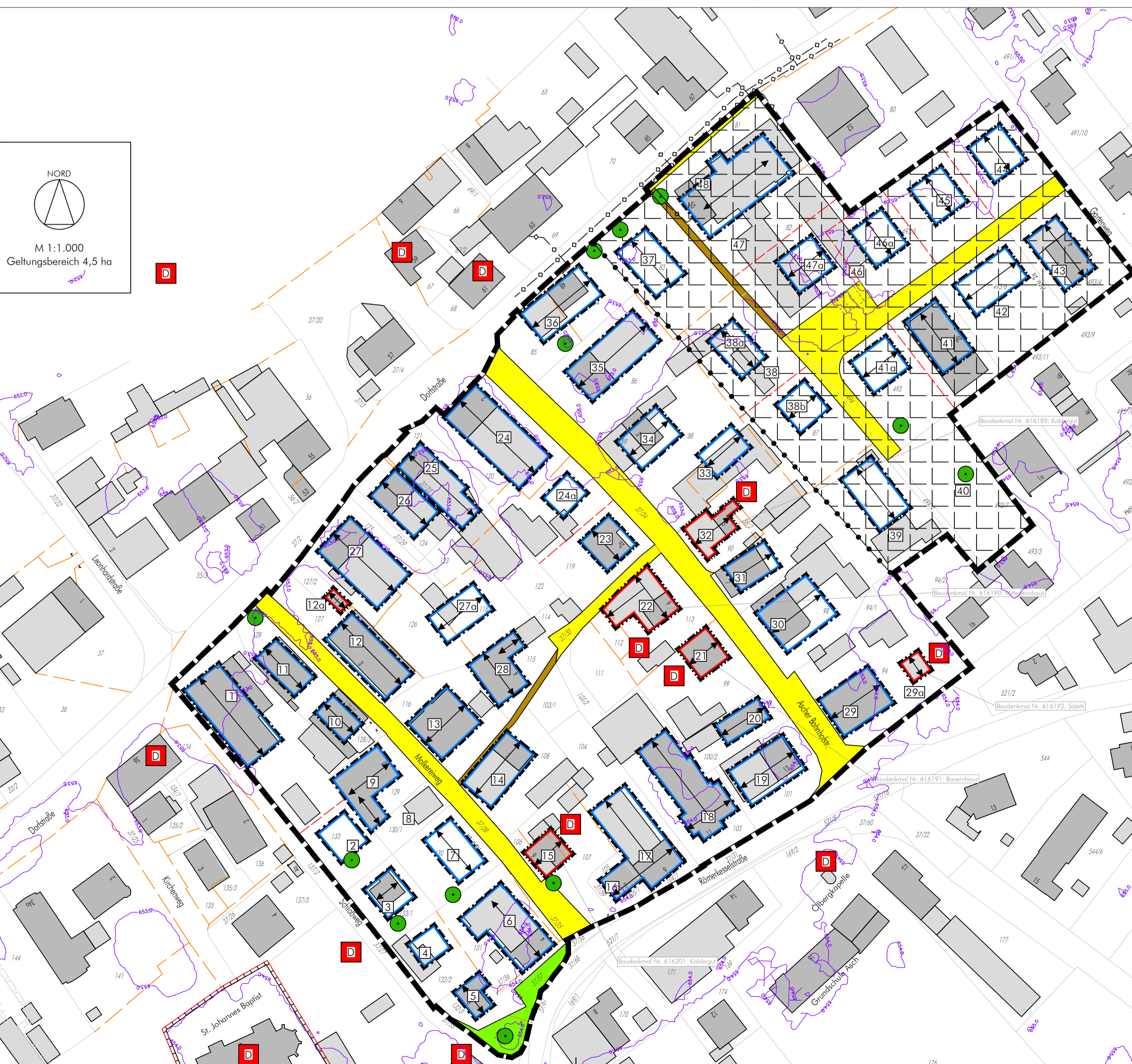
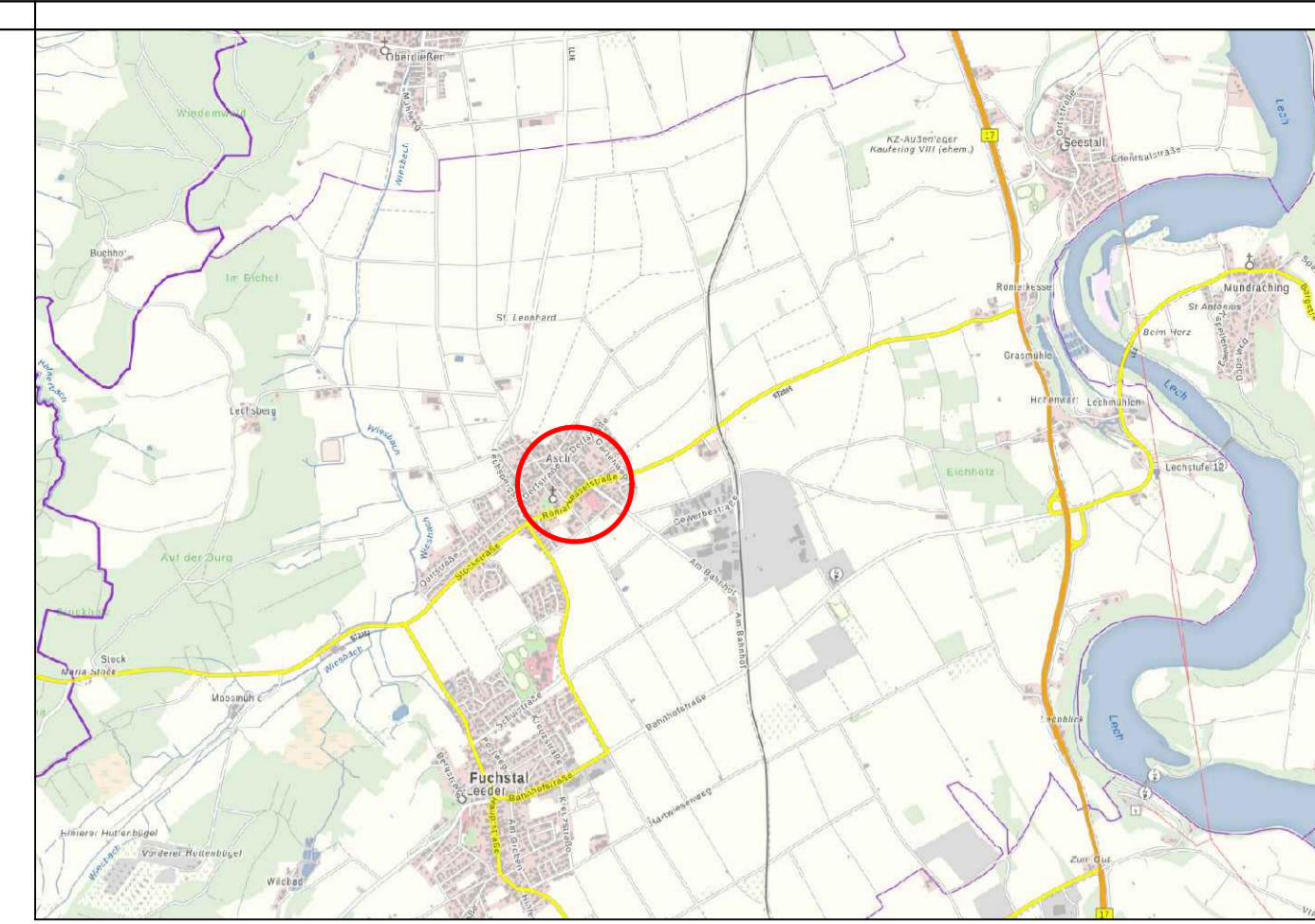
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Entwicklungsbereich, Neubauten über den historischen Ortskern hinaus

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Vorhandene Flurstücksnr.
-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal
-  Parzellierungsvorschlag
-  Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes "Asch Ortskern 1"
-  Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN



NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich 4,5 ha

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Asch Ortskern 2" am 02.05.2019
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zur frühzeitigen Beteiligung am 16.04.2020, ergänzt am 16.09.2021.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Beteiligung am ____.2020.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ____.2020 bis zum ____.2020.
5. Bürgerinformationsabend mit Möglichkeit zur Stellungnahme und Erörterung am ____.2020.
6. frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ____.2020 und Termin zum ____.2020.
7. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am ____.2020.
8. Bekanntmachung des Billigungsbeschlusses mit Hinweis auf die Öffentliche Auslegung am ____.2020
9. Öffentliche Auslegung mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____.2020 und Termin zum ____.2020
10. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2020
11. Ausgefertigt

Fuchstal, den

Karg, Bürgermeister

Siegel

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Fuchstal, den

Karg, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Fuchstal
Landkreis Landsberg am Lech
Bebauungsplan "Asch Ortskern 2"
gemäß § 13a BauGB

abplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel. 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abplan.de

Vorabzug Vorentwurf
i.d.F. vom 06.08.2020